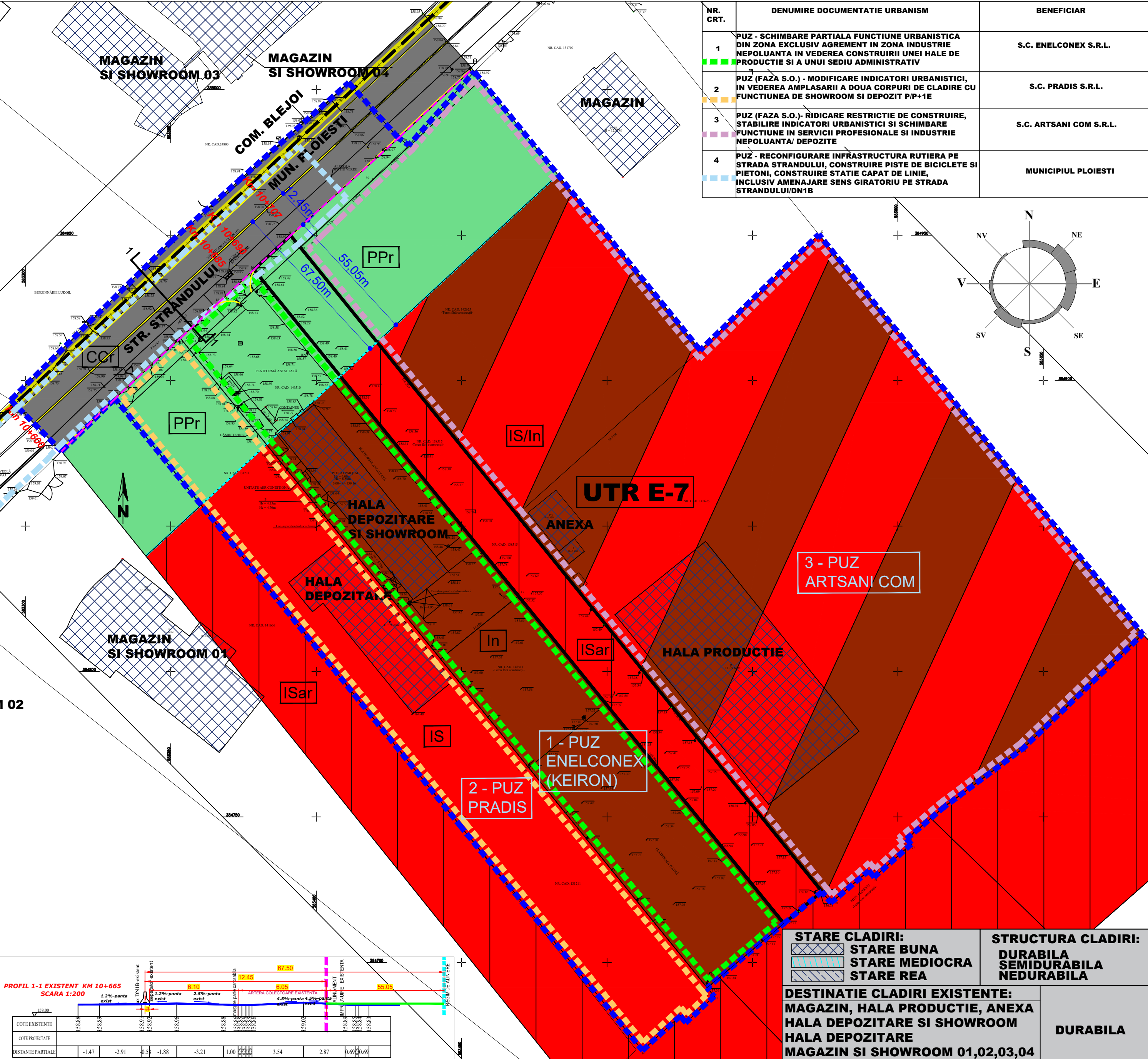


P.U.Z. : RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE, SCHIMBARE DESTINATIE PARTIALA DIN ZONA INSTITUTII SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI IN ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE SI STABILIRE INDICATORI POT/CUT, (S= 5000mp) PENTRU AMPLASARE SOPRON

SITUATIE
EXISTENTA

SCARA 1 : 500



NR. CRT.	DENUMIRE DOCUMENTATIE URBANISM	BENEFICIAR	H.C.L. APROBAT
1	PUZ - SCHIMBARE PARTIALA FUNCTIUNE URBANISTICA DIN ZONA EXCLUSIV AGREMENT IN ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI HALE DE PRODUCTIE SI A UNUI SEDIU ADMINISTRATIV	S.C. ENELCONEX S.R.L.	59/28.02.2008
2	PUZ (FAZA S.O.) - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI, IN VEDEREA AMPLASARI A DOUA CORPURI DE CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE SHOWROOM SI DEPOZIT P/P+1E	S.C. PRADIS S.R.L.	-/-
3	PUZ (FAZA S.O.)- RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE, STABILIRE INDICATORI URBANISTICI SI SCHIMBARE FUNCTIUNE IN SERVICII PROFESIONALE SI INDUSTRIE NEPOLUANTA/ DEPOZITE	S.C. ARTSANI COM S.R.L.	-/-
4	PUZ - RECONFIGURARE INFRASTRUCTURA RUTIERA PE STRADA STRANDULUI, CONSTRUIRE PISTE DE BICICLETE SI PIETONI, CONSTRUIRE STATIE CAPAT DE LINIE, INCLUSIV AMENAJARE SENS GIRATORIU PE STRADA STRANDULUI/DN1B	MUNICIPIUL PLOIESTI	-/-

POT = 70%	S+P+1E
CUT = 1,00	
POT = 30%	-
CUT = 0,90	
POT = -%	-
CUT = -	
POT = 50%	P+1Ep
CUT = 1,05	
POT = -%	-
CUT = -	

LEGENDA:

LIMITE:

TERENUL CARE A GENERAT STUDIUL,
S = 5000.00 MP DIN ACTE,
S = 4969.00 MP DIN MASURATORI
ZONA STUDIATA S = 62994.00 MP
LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV

REGLEMENTARI URBANISTICE:

ALINIAMENT CONFORM:
profil 1-1 min. 12.45m din ax str. Strandului
REGIM DE ALINIERE CONFORM:
profil 1-1 min. 67.50m din ax str. Strandului

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

IS/In- ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII/ INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE
IS - ZONA INSTITUTII SI SERVICII
ISar - ZONA INSTITUTII SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI
In - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA
PPr - ZONA PERDELE DE PROTECTIE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z./P.U.D.
CAI DE COMUNICATII:
CCR - CAI DE COMUNICATII RUTIERE

UTR E-7

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
	X [m] Y [m] D(i,i+1)	
14	384983.820 583330.870	30.548
13	384914.557 583353.301	141.961
12	384804.311 583442.737	145.524
11	384691.298 583534.417	3.822
31	384688.330 583536.825	13.271
32	384679.307 583527.093	2.999
33	384681.639 583525.207	17.623
34	384669.743 583512.205	99.389
35	384746.920 583449.580	188.869

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
	X [m] Y [m] D(i,i+1)	
6	384949.877 583391.200	5.442
7	384945.674 583394.657	118.163
8	384853.844 583469.020	166.656
9	384724.329 583573.901	17.085
10	384713.367 583560.797	144.989
17	384826.005 583469.503	144.367
16	384938.159 583378.601	17.206

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
	X [m] Y [m] D(i,i+1)	
22	384950.293 583572.807	176.910
23	384812.853 583684.196	56.885
24	384773.565 583643.058	33.753
25	384753.453 583615.951	16.951
26	384742.500 583603.014	2.426
27	384740.613 583604.542	17.015
28	384729.286 583591.845	2.886
29	384731.529 583590.029	17.069
30	384720.507 583576.996	4.918
9	384724.329 583573.901	166.656
8	384853.844 583469.020	84.714
21	384910.449 583532.046	57.000

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
	X [m] Y [m] D(i,i+1)	
17	384826.005 583469.503	144.367
10	384713.367 583560.797	144.989
11	384691.298 583534.417	145.524
12	384804.311 583442.737	34.454

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
	X [m] Y [m] D(i,i+1)	
16	384938.159 583378.601	144.367
17	384826.005 583469.503	34.454
12	384804.311 583442.737	141.961
13	384914.557 583353.301	18.442
18	384927.137 583366.786	16.158

PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT DE DESINTEGRATIE	SEF PROIECT	PROIECTAT	PROIECTAT	DESENAT
ARBY PROIECT	S.C. ALMI STUDIO 99 DESIGN S.R.L.	Arh. Mirela Elena Craciun	Arh. Mirela Elena Craciun	Urb. Iulia Alexandru	Arh. Cosmin Duna
Mun. Ploiesti, Str. Podul Inalt, Nr. 3A, Bl. 138B1, Et. 2, Ap.9, Tel. 0741221238					



PR. NR.	PR. NR.
71/2021	71/2021
FAZA:	FAZA:
P.U.Z.	P.U.Z.
PL.NR. U.2	PL.NR. U.2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
	X [m] Y [m] D(i,i+1)	
1	384983.820 583330.870	78.116
2	384948.231 583350.551	31.331
3	384969.176 583373.852	50.001
4	385002.452 583411.172	25.646
5	384983.379 583428.317	4.279
19	384980.929 583431.825	17.009
20	385006.204 583454.389	123.287
21	384910.449 583532.046	57.000
22	384950.293 583572.807	176.910
23	384812.853 583684.196	56.885
24	384773.565 583643.058	33.753
25	384753.453 583615.951	16.951
26	384742.500 583603.014	2.426
27	384740.613 583604.542	17.015
28	384729.286 583591.845	2.886
29	384731.529 583590.029	17.069
30	384720.507 583576.996	4.918
9	384724.329 583573.901	17.085
8	384853.844 583469.020	34.394
11	384691.298 583534.417	3.822
31	384688.330 583536.825	13.271
32	384679.307 583527.093	2.999
33	384681.639 583525.207	17.623
34	384669.743 583512.205	99.389
35	384746.920 583449.580	188.869
14	384983.820 583330.870	25.836
15	384875.725 583312.431	24.781

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
	X [m] Y [m] D(i,i+1)	
1	384983.820 583330.870	78.116
2	384948.231 583350.551	31.331
3	384969.176 583373.852	50.001
4	385002.452 583411.172	25.646
5	384983.379 583428.317	4.279
19	384980.929 583431.825	17.009
39	384969.281 583419.430	17.093
36	384957.436 583407.107	17.127
7	384945.674 583394.657	5.442
6	384949.877 583391.200	17.206
16	384938.159 583378.601	16.158
18	384927.137 583366.786	18.442
13	384914.557 583353.301	30.548
14	384983.820 583330.870	25.836
15	384875.725 583312.431	24.781

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
	X [m] Y [m] D(i,i+1)	
20	385006.204 583454.389	123.287
21	384910.449 583532.046	84.714
8	384853.844 583469.020	116.163
7	384945.674 583394.657	6.250
36	384949.866 583399.200	3.750
37	384952.541 583401.926	7.128
38	384957.436 583407.107	17.093
39	384969.281 583419.430	17.009
19	384980.929 583431.825	16.973
40	384993.599 583443.130	16.909

